ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2009

Baisse des mises en chantier de collectifs dans la région de Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre de logements mis en chantier a été plus élevé en juillet qu'à tout autre mois de 2009. Le cumul annuel est cependant inférieur de 56 % à la moyenne sur dix ans. Ce recul s'explique principalement par la forte baisse observée dans le segment des collectifs. Pour donner une idée de l'ampleur du phénomène, mentionnons que 853 appartements ont été commencés durant les sept premiers mois de 2008, contre seulement 13 à la même période cette année.

À la fin de juillet 2009, 1 751 logements étaient en construction dans la région de la

Figure 1

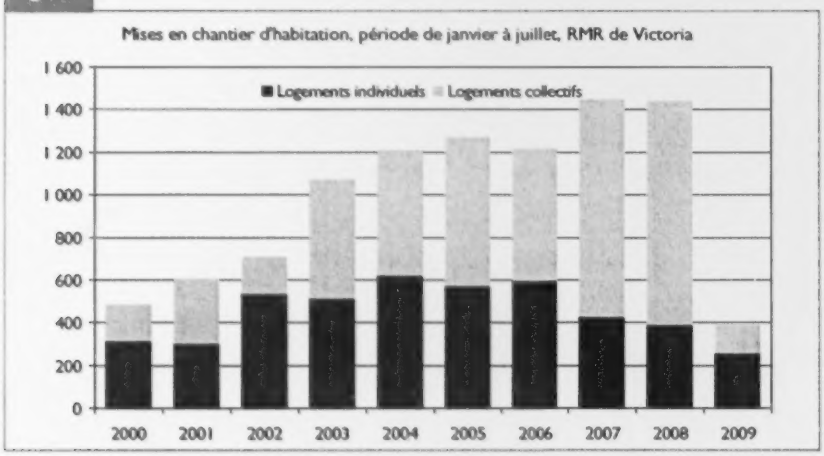


Table des matières

1 Baisse des mises en chantier de collectifs dans la région de Victoria

3 Cartes : RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

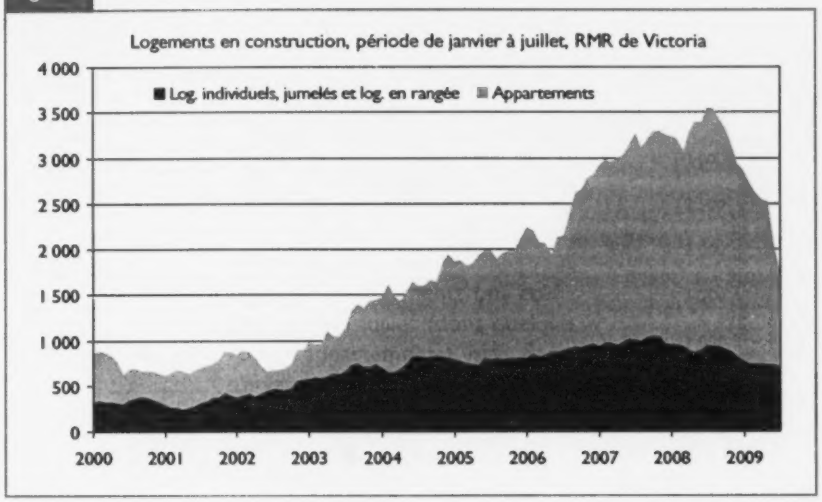
SCHL CMHC

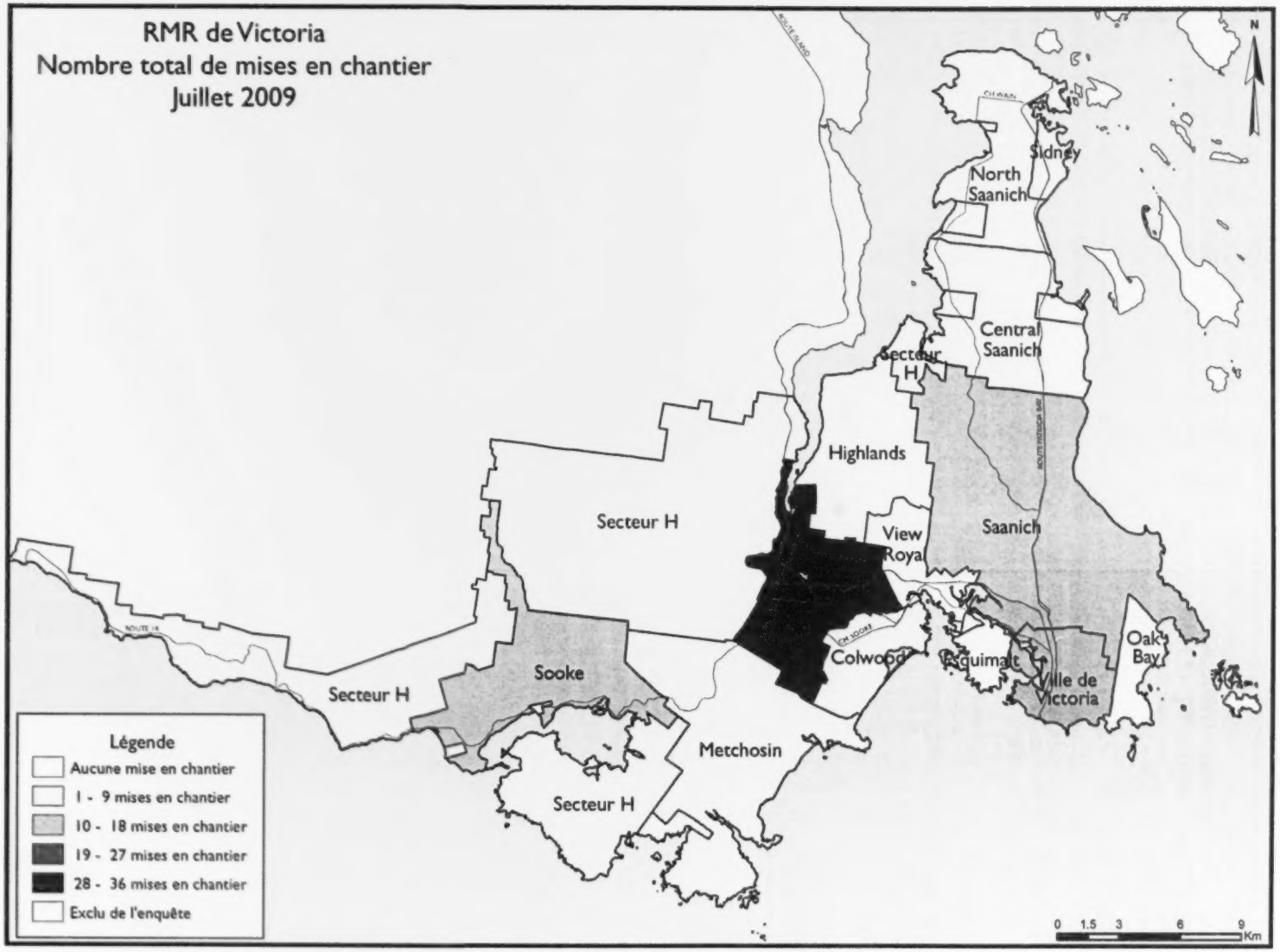
AU CŒUR DE L'HABITATION

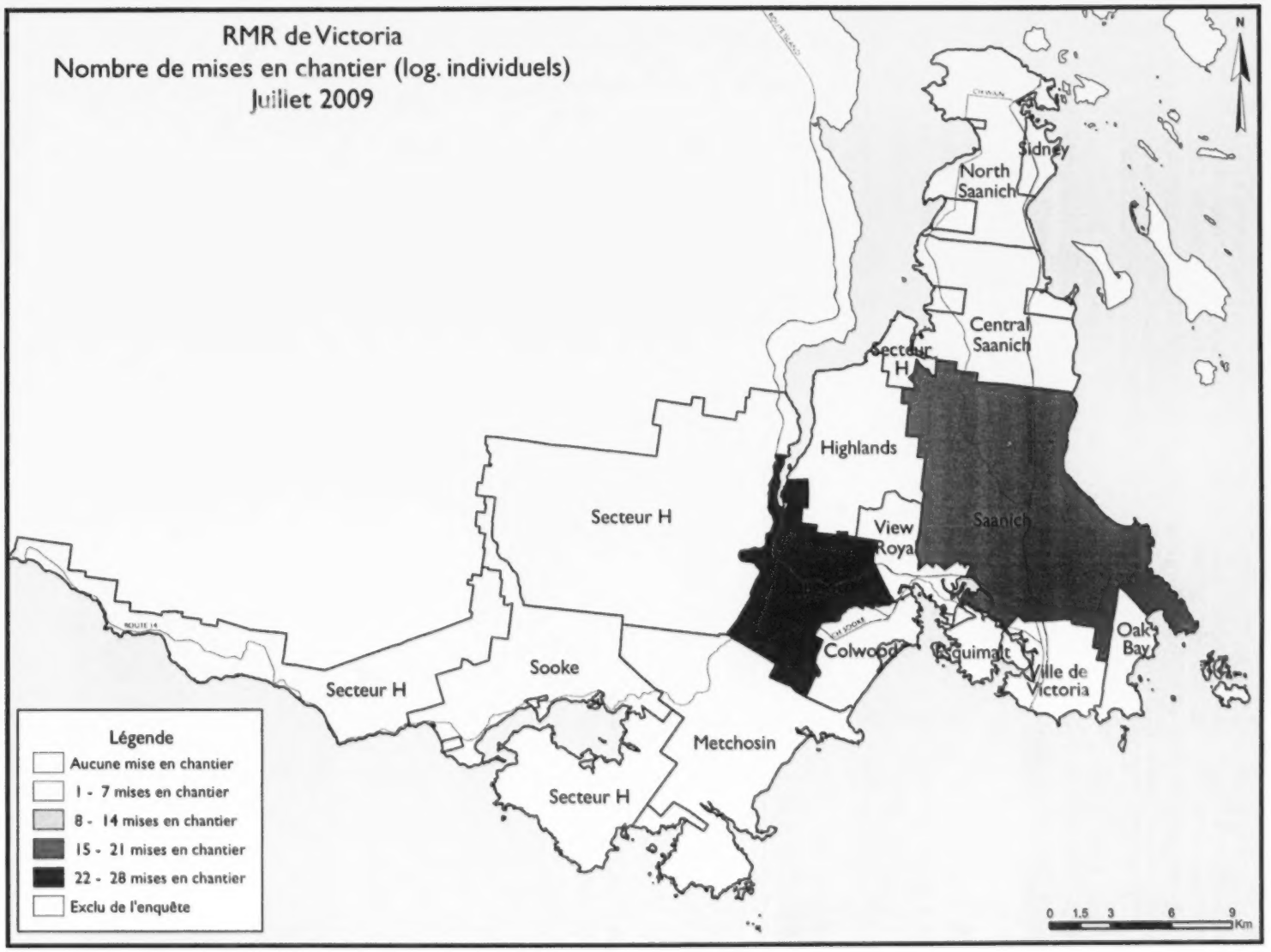
capitale; c'est moins que la moitié du niveau correspondant de l'an dernier. Cette situation est attribuable à deux causes : l'achèvement de plusieurs ensembles de copropriétés au cours des derniers mois et la diminution (par rapport à la moyenne) des mises en chantier d'habitations collectives depuis d'été dernier.

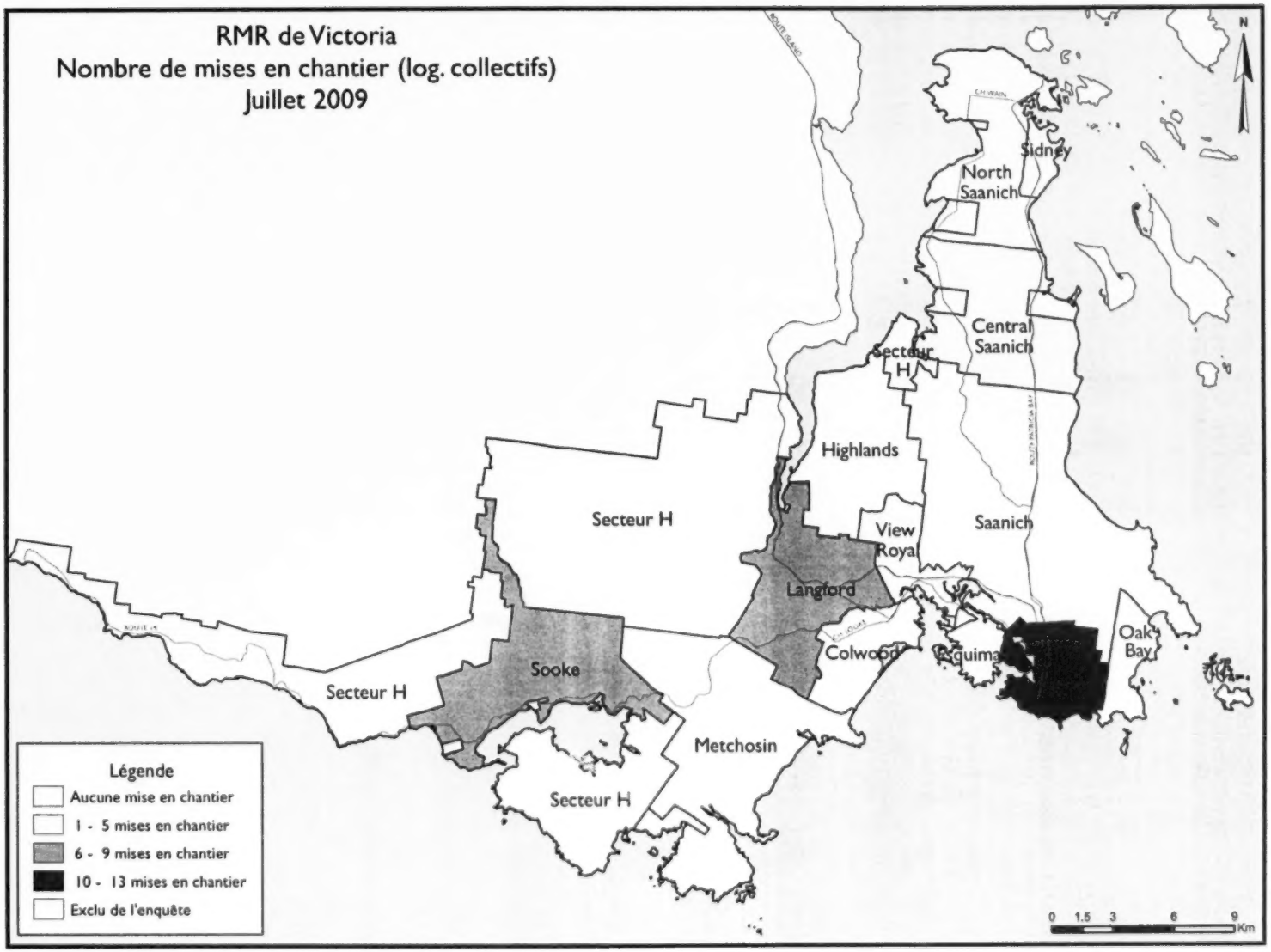
Près de 400 logements ont été achevées en juillet (dont quelque 70 % d'appartements), mais l'offre d'invendus dans la RMR de Victoria a peu augmenté. En regard du mois précédent, les stocks de logements achevés et non écoulés n'ont progressé que de 3 % en juillet 2009 et se sont chiffrés à 481. Ce faible accroissement tient au fait que plus de 80 % des appartements en copropriété terminés en juillet avaient été vendus sur plan.

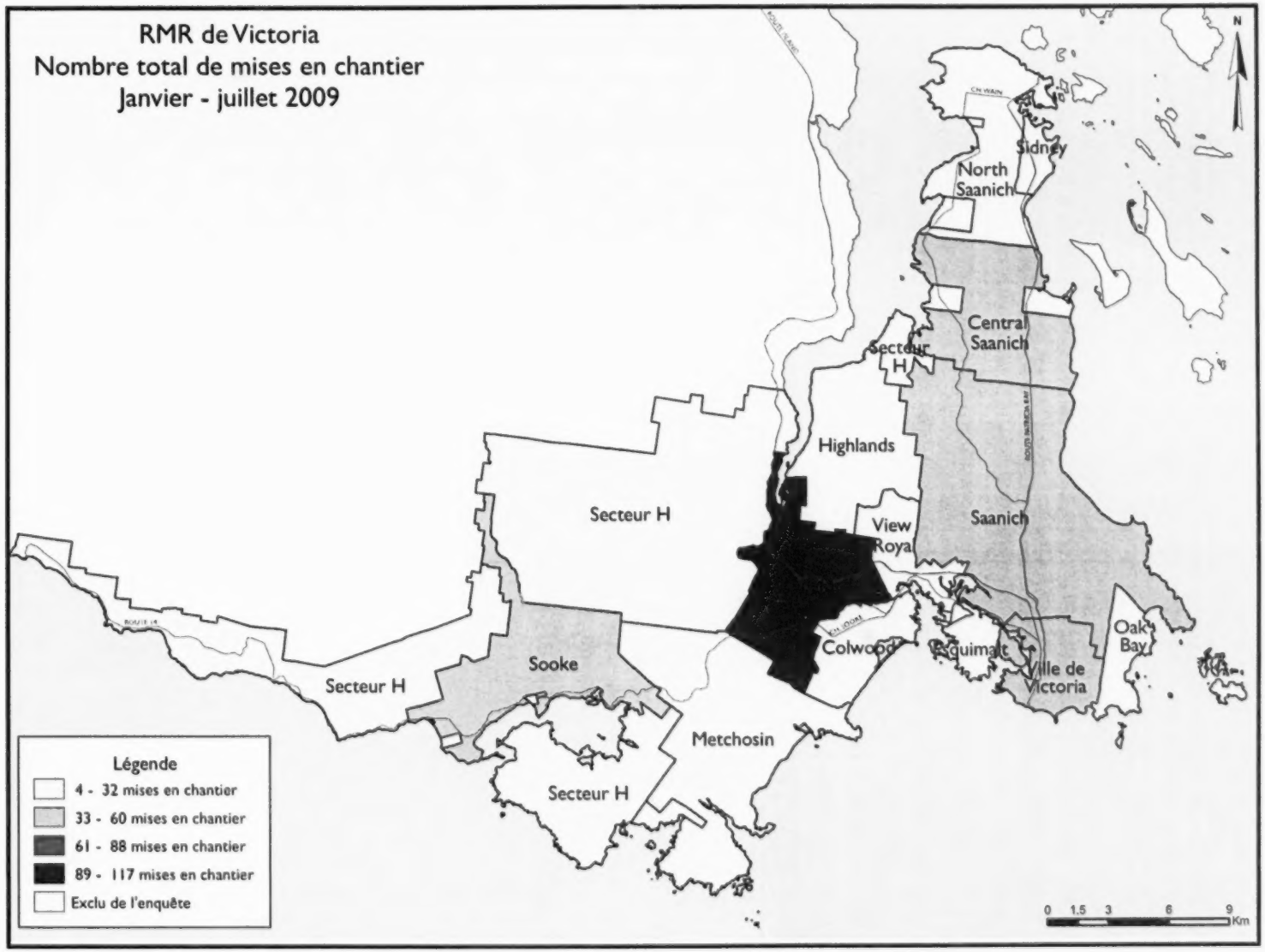
Figure 2

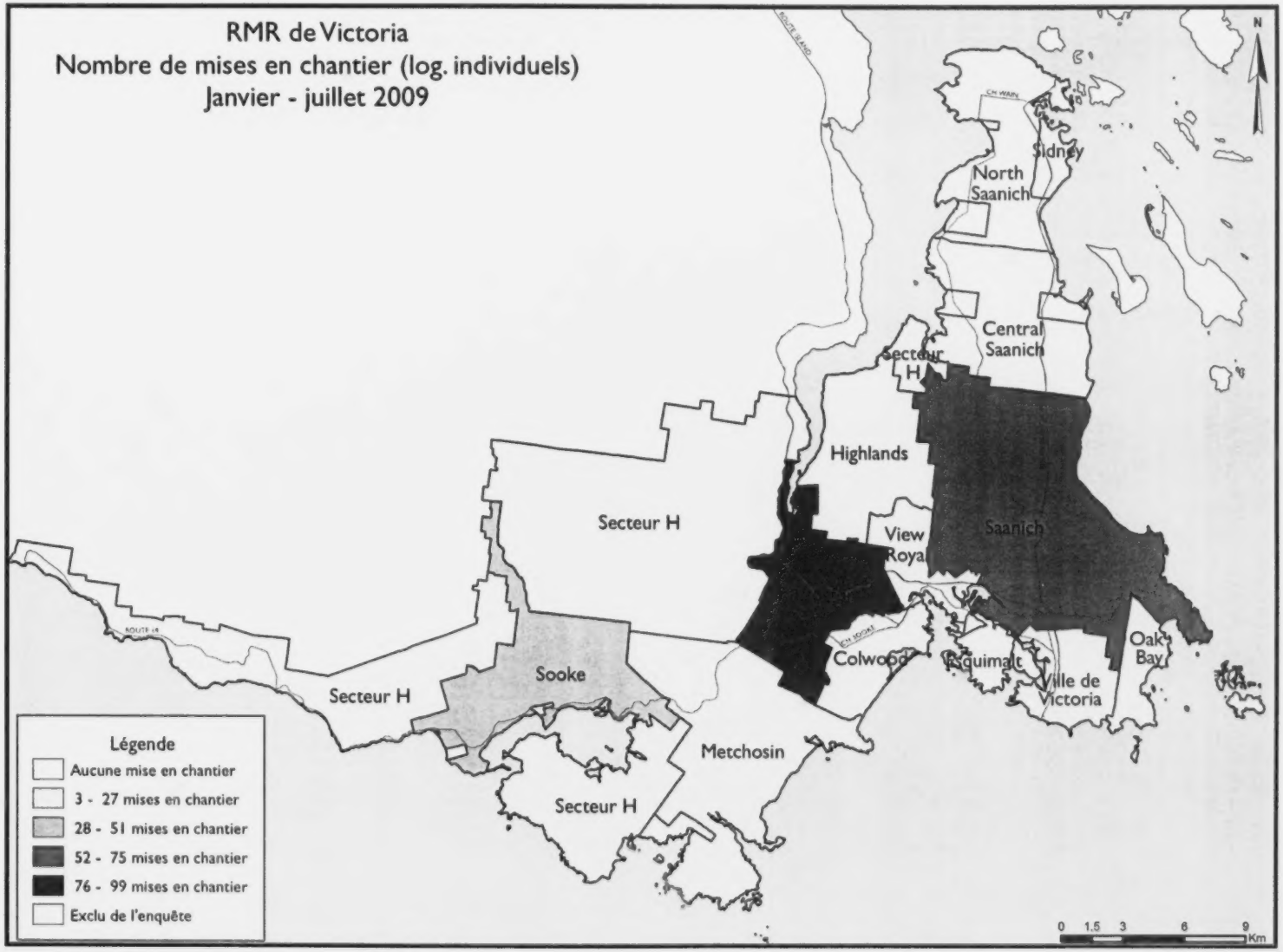


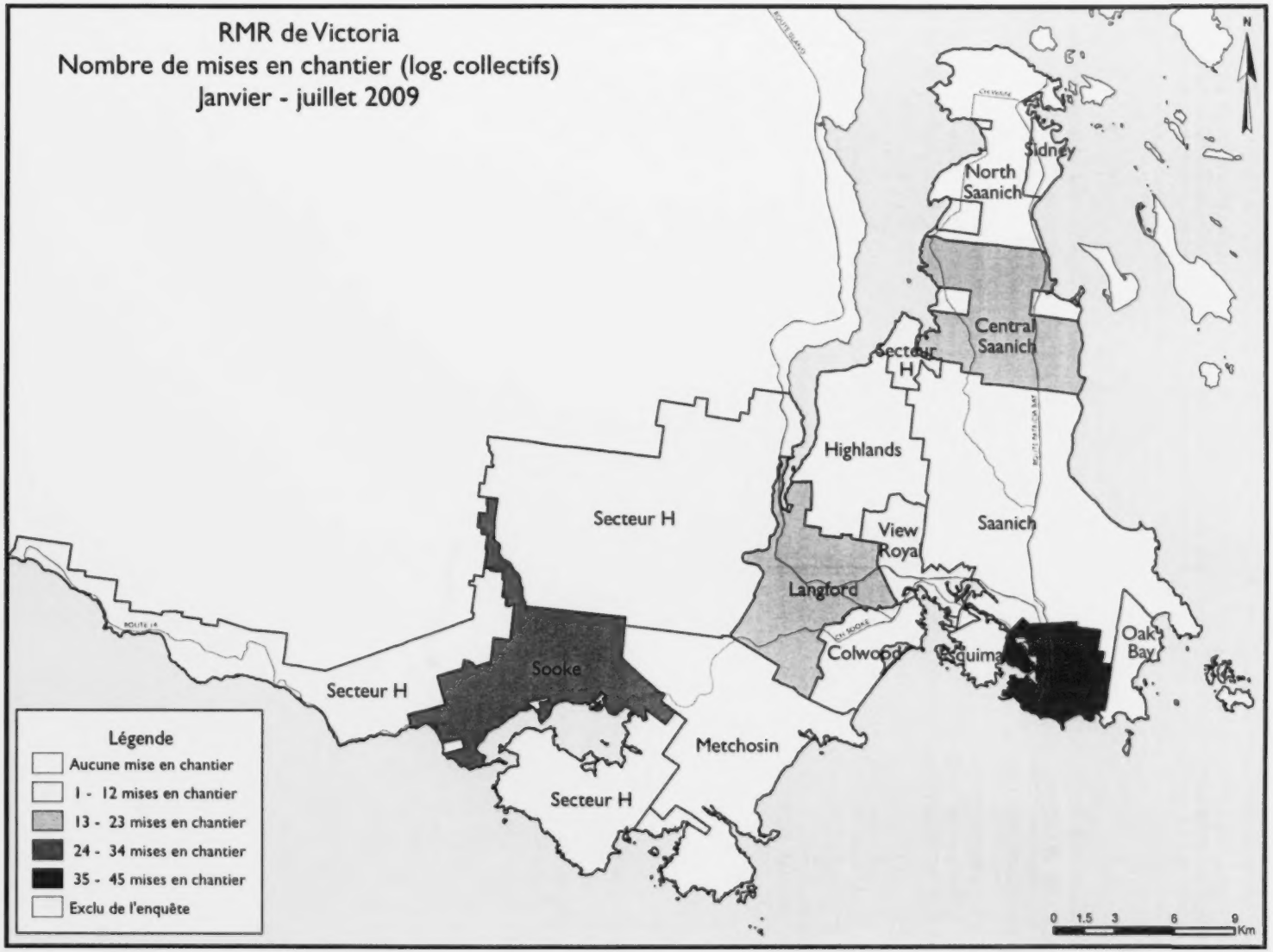

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
28 - 36 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juiliet 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Secteur H
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 21 mises en chantier
22 - 28 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
4 - 32 mises en chantier
33 - 60 mises en chantier
61 - 88 mises en chantier
89 - 117 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 27 mises en chantier
28 - 51 mises en chantier
52 - 75 mises en chantier
76 - 99 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
35 - 45 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2009	61	15	0	0	6	3	7	0	92
Juillet 2008	59	6	0	0	32	126	1	0	224
Variation en %	3,4	150,0	s.o.	s.o.	-81,3	-97,6	**	s.o.	-58,9
Cumul 2009	249	37	0	5	43	13	46	0	393
Cumul 2008	388	41	0	2	124	853	33	0	1 441
Variation en %	-35,8	-9,8	s.o.	150,0	-65,3	-98,5	39,4	s.o.	-72,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2009	464	63	0	2	120	1 048	54	0	1 751
Juillet 2008	633	72	0	6	190	2 616	40	0	3 557
Variation en %	-26,7	-12,5	s.o.	-66,7	-36,8	-59,9	35,0	s.o.	-50,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2009	76	5	0	5	19	283	10	0	398
Juillet 2008	54	2	0	0	5	4	2	0	67
Variation en %	40,7	150,0	s.o.	s.o.	**	**	**	s.o.	**
Cumul 2009	345	21	0	12	68	1 097	35	0	1 578
Cumul 2008	386	37	0	24	144	532	16	0	1 139
Variation en %	-10,6	-43,2	s.o.	-50,0	-52,8	106,2	118,8	s.o.	38,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2009	70	12	0	8	60	328	3	0	481
Juillet 2008	46	7	0	1	39	160	1	0	254
Variation en %	52,2	71,4	s.o.	**	53,8	105,0	200,0	s.o.	89,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2009	77	8	0	2	24	263	10	0	384
Juillet 2008	51	2	0	0	8	17	2	0	80
Variation en %	51,0	**	s.o.	s.o.	200,0	**	**	s.o.	**
Cumul 2009	366	28	0	9	81	999	33	0	1 516
Cumul 2008	393	36	0	30	162	444	16	1	1 082
Variation en %	-6,9	-22,2	s.o.	-70,0	-50,0	125,0	106,3	-100,0	40,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juillet 2009	0	7	0	0	0	3	3	0	13
Juillet 2008	1	4	0	0	21	0	0	0	26
Oak Bay									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Juillet 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2008	5	0	0	0	0	10	0	0	15
Central Saanich									
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	1	2	0	0	0	0	1	0	4
View Royal									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juillet 2009	27	4	0	0	2	0	3	0	36
Juillet 2008	27	0	0	0	8	116	0	0	151
Colwood									
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2009	5	4	0	0	4	0	0	0	13
Juillet 2008	9	0	0	0	3	0	0	0	12
Victoria (RMR)									
Juillet 2009	61	15	0	0	6	3	7	0	92
Juillet 2008	59	6	0	0	32	126	1	0	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juillet 2009	8	40	0	0	31	427	21	0	527
Juillet 2008	13	26	0	0	38	1 122	15	0	1 214
Oak Bay									
Juillet 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Esquimalt									
Juillet 2009	9	4	0	0	0	41	0	0	54
Juillet 2008	17	2	0	1	0	177	0	0	197
Saanich									
Juillet 2009	116	0	0	0	4	0	8	0	128
Juillet 2008	139	2	0	3	51	104	8	0	307
Central Saanich									
Juillet 2009	29	4	0	0	0	0	11	0	44
Juillet 2008	30	10	0	0	0	0	12	0	52
North Saanich									
Juillet 2009	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juillet 2008	26	0	0	0	7	0	0	0	33
Sidney									
Juillet 2009	8	3	0	0	5	13	3	0	32
Juillet 2008	10	12	0	0	13	31	2	0	68
View Royal									
Juillet 2009	13	0	0	0	2	0	2	0	17
Juillet 2008	26	0	0	0	2	75	0	0	103
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2009	26	0	0	0	0	0	2	0	28
Juillet 2008	37	0	0	0	0	0	1	0	38
Highlands									
Juillet 2009	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Juillet 2008	18	0	0	0	0	0	1	0	19
Langford									
Juillet 2009	122	6	0	2	26	507	5	0	668
Juillet 2008	187	10	0	1	39	1 047	0	0	1 284
Colwood									
Juillet 2009	28	2	0	0	18	60	0	0	108
Juillet 2008	39	4	0	0	25	52	0	0	120
Metchosin									
Juillet 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sooke									
Juillet 2009	36	4	0	0	34	0	1	0	75
Juillet 2008	70	6	0	1	15	8	1	0	101
Victoria (RMR)									
Juillet 2009	464	63	0	2	120	1 048	54	0	1 751
Juillet 2008	633	72	0	6	190	2 616	40	0	3 557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2009	4	3	0	0	0	181	6	0	194
Juillet 2008	3	2	0	0	0	4	0	0	9
Oak Bay									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2009	15	0	0	1	6	10	0	0	32
Juillet 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Central Saanich									
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	4	0	8
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	2	0	5
North Saanich									
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juillet 2009	25	0	0	0	6	84	0	0	115
Juillet 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Colwood									
Juillet 2009	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Juillet 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Metchosin									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Juillet 2009	7	0	0	4	3	8	0	0	22
Juillet 2008	9	0	0	0	5	0	0	0	14
Victoria (RMR)									
Juillet 2009	76	5	0	5	19	283	10	0	398
Juillet 2008	54	2	0	0	5	4	2	0	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2009	4	3	0	0	8	63	1	0	79
Juillet 2008	2	1	0	0	3	34	1	0	41
Oak Bay									
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Juillet 2009	0	0	0	2	0	8	0	0	10
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2009	15	1	0	1	18	70	0	0	105
Juillet 2008	5	2	0	0	16	75	0	0	98
Central Saanich									
Juillet 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2008	1	2	0	0	4	3	0	0	10
North Saanich									
Juillet 2009	1	0	0	0	8	6	0	0	15
Juillet 2008	1	0	0	0	4	7	0	0	12
Sidney									
Juillet 2009	1	5	0	0	4	11	0	0	21
Juillet 2008	1	2	0	1	0	0	0	0	4
View Royal									
Juillet 2009	4	0	0	0	0	16	0	0	20
Juillet 2008	2	0	0	0	0	29	0	0	31
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juillet 2009	17	0	0	0	4	140	0	0	161
Juillet 2008	15	0	0	0	1	4	0	0	20
Colwood									
Juillet 2009	10	1	0	0	17	3	0	0	31
Juillet 2008	8	0	0	0	4	8	0	0	20
Metchosin									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juillet 2009	10	0	0	5	1	11	2	0	29
Juillet 2008	5	0	0	0	7	0	0	0	12
Victoria (RMR)									
Juillet 2009	70	12	0	8	60	328	3	0	481
Juillet 2008	46	7	0	1	39	160	1	0	254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juillet 2009	2	3	0	0	0	162	6	0	173
Juillet 2008	2	2	0	0	2	8	0	0	14
Oak Bay									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juillet 2009	16	1	0	1	9	13	0	0	40
Juillet 2008	9	0	0	0	3	7	0	0	19
Central Saanich									
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	4	0	8
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	2	0	5
North Saanich									
Juillet 2009	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Juillet 2008	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Sidney									
Juillet 2009	2	2	0	0	0	1	0	0	5
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juillet 2009	4	0	0	0	0	7	0	0	11
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Juillet 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juillet 2009	28	0	0	0	10	79	0	0	117
Juillet 2008	17	0	0	0	0	1	0	0	18
Colwood									
Juillet 2009	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Juillet 2008	5	0	0	0	0	1	0	0	6
Metchosin									
Juillet 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Juillet 2009	7	0	0	1	2	1	0	0	11
Juillet 2008	9	0	0	0	2	0	0	0	11
Victoria (RMR)									
Juillet 2009	77	8	0	2	24	263	10	0	384
Juillet 2008	51	2	0	0	8	17	2	0	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1,3	-5,4	125,0	s.o.	-48,9	-70,0	**	-57,8	-34,9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	10	4	0	21	3	0	13	26	-50,0
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	17	5	0	0	0	0	0	10	17	15	13,3
Central Saanich	2	3	1	0	0	0	0	0	3	3	0,0
North Saanich	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sidney	1	1	0	3	0	0	0	0	1	4	-75,0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	28	27	8	0	0	8	0	116	36	151	-76,2
Colwood	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	5	9	8	0	0	3	0	0	13	12	8,3
Victoria (RMR)	62	59	27	7	0	32	3	126	92	224	-58,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	3	4	36	24	0	27	9	143	48	198	-75,8
Oak Bay	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Esquimalt	0	7	4	2	0	0	0	26	4	35	-88,6
Saanich	52	61	0	14	0	14	0	10	52	99	-47,5
Central Saanich	12	20	22	20	0	0	0	0	34	40	-15,0
North Saanich	9	12	0	0	0	4	0	0	9	16	-43,8
Sidney	6	7	6	6	0	9	0	0	12	22	-45,5
View Royal	8	11	1	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Distr. rég., secteur H	8	19	1	0	0	0	0	0	9	19	-52,6
Highlands	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Langford	99	138	10	14	8	22	0	614	117	788	-85,2
Colwood	14	25	10	10	0	13	0	52	24	100	-76,0
Metchosin	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Sooke	29	64	16	4	8	15	4	8	57	91	-37,4
Victoria (RMR)	258	390	106	94	16	104	13	853	393	1 441	-72,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Victoria (ville)	0	21	0	0	3	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	10	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	8	0	0	0	116	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	32	0	0	3	126	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	0	27	0	0	9	143	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	26	0	0
Saanich	0	6	0	8	0	10	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	4	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	9	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	22	0	0	0	614	0	0
Colwood	0	13	0	0	0	52	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	8	15	0	0	4	8	0	0
Victoria (RMR)	16	96	0	8	13	853	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Juillet 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Victoria (ville)	7	5	3	21	3	0	13	26
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	17	5	0	10	0	0	17	15
Central Saanich	2	3	0	0	1	0	3	3
North Saanich	1	1	0	0	0	0	1	1
Sidney	1	3	0	0	0	1	1	4
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	0	2	5
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	31	27	2	124	3	0	36	151
Colwood	4	5	0	0	0	0	4	5
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	9	9	4	3	0	0	13	12
Victoria (RMR)	76	65	9	158	7	1	92	224

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juillet 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	21	15	9	170	18	13	48	198
Oak Bay	4	8	0	0	0	0	4	8
Esquimalt	4	8	0	27	0	0	4	35
Saanich	52	61	0	30	0	8	52	99
Central Saanich	16	30	0	0	18	10	34	40
North Saanich	9	12	0	4	0	0	9	16
Sidney	9	11	1	9	2	2	12	22
View Royal	7	11	0	0	2	0	9	11
Distr. rég., secteur H	8	19	0	0	1	0	9	19
Highlands	8	10	0	0	0	0	8	10
Langford	99	148	13	640	5	0	117	788
Colwood	14	27	10	73	0	0	24	100
Metchosin	6	4	0	0	0	0	6	4
Sooke	29	65	28	26	0	0	57	91
Victoria (RMR)	286	429	61	979	46	33	393	1 441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Victoria (ville)	4	3	9	2	0	0	181	4	194	9	**
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	16	8	6	0	0	0	10	0	32	8	**
Central Saanich	4	3	4	2	0	0	0	0	8	5	60,0
North Saanich	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sidney	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
View Royal	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Distr. rég., secteur H	6	1	2	0	0	0	0	0	8	1	**
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	25	18	6	0	0	0	84	0	115	18	**
Colwood	7	4	4	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sooke	11	9	0	0	3	5	8	0	22	14	57,1
Victoria (RMR)	81	54	31	4	3	5	283	4	398	67	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	9	9	22	29	6	13	443	185	480	236	103,4
Oak Bay	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Esquimalt	6	4	0	2	0	0	20	0	26	6	**
Saanich	65	66	22	22	3	13	104	238	194	339	-42,8
Central Saanich	17	13	17	10	0	12	0	0	34	35	-2,9
North Saanich	12	15	0	0	0	3	0	10	12	28	-57,1
Sidney	3	9	7	5	0	0	0	0	10	14	-28,6
View Royal	16	10	0	0	0	0	44	40	60	50	20,0
Distr. rég., secteur H	20	12	2	0	0	0	0	0	22	12	83,3
Highlands	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Langford	128	125	12	6	11	41	448	0	599	172	**
Colwood	17	60	4	8	6	9	22	59	49	136	-64,0
Metchosin	3	8	0	1	0	0	0	0	3	9	-66,7
Sooke	51	66	2	10	6	13	16	0	75	89	-15,7
Victoria (RMR)	361	410	88	93	32	104	1 097	532	1 578	1 139	38,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Victoria (ville)	0	0	0	0	181	4	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	10	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	84	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	5	0	0	8	0	0	0
Victoria (RMR)	3	5	0	0	283	4	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	6	13	0	0	443	185	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	20	0	0	0
Saanich	3	13	0	0	104	238	0	0
Central Saanich	0	12	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	3	0	0	0	10	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	44	40	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	11	41	0	0	448	0	0	0
Colwood	6	9	0	0	22	59	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	13	0	0	16	0	0	0
Victoria (RMR)	32	104	0	0	1 097	532	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Juillet 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Victoria (ville)	7	5	181	4	6	0	194	9
Oak Bay	0	2	0	0	0	0	0	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	15	8	17	0	0	0	32	8
Central Saanich	4	3	0	0	4	2	8	5
North Saanich	2	3	0	0	0	0	2	3
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	3	1	0	0	0	0	3	1
Distr. rég., secteur H	8	1	0	0	0	0	8	1
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	25	18	90	0	0	0	115	18
Colwood	7	4	4	0	0	0	11	4
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	2
Sooke	7	9	15	5	0	0	22	14
Victoria (RMR)	81	56	307	9	10	2	398	67

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juillet 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	17	25	450	198	13	13	480	236
Oak Bay	2	7	0	0	0	0	2	7
Esquimalt	5	6	21	0	0	0	26	6
Saanich	63	69	131	270	0	0	194	339
Central Saanich	17	21	0	12	17	2	34	35
North Saanich	12	14	0	14	0	0	12	28
Sidney	9	11	0	2	1	1	10	14
View Royal	16	10	44	40	0	0	60	50
Distr. rég., secteur H	22	12	0	0	0	0	22	12
Highlands	12	6	0	0	0	0	12	6
Langford	130	127	469	45	0	0	599	172
Colwood	17	42	32	94	0	0	49	136
Metchosin	3	9	0	0	0	0	3	9
Sooke	41	64	30	25	4	0	75	89
Victoria (RMR)	366	423	1 177	700	35	16	1 578	1 139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	12,5	5	62,5	2	25,0	8	--	--
Oak Bay													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Esquimalt													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Saanich													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	52,9	8	47,1	17	698 900	803 205
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	55,4	29	44,6	65	698 900	771 594
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	2,9	31	44,9	36	52,2	69	710 000	755 174
Central Saanich													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	786 950	876 138
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	828 000	1 131 577
North Saanich													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	869 400	873 392
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	898 900	1 119 976
Sidney													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
View Royal													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	78,9	4	21,1	19	660 000	737 992
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	53,8	6	46,2	13	699 900	709 431
Distr. rég., secteur H													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	60,0	8	40,0	20	664 400	671 910
Cumul 2008	0	0,0	1	6,7	4	26,7	7	46,7	3	20,0	15	569 900	626 213

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	33,3	7	58,3	1	8,3	12	564 950	548 767
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
Langford													
Juillet 2009	0	0,0	4	14,3	3	10,7	13	46,4	8	28,6	28	610 950	657 857
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	8	47,1	9	52,9	0	0,0	17	528 000	535 918
Cumul 2009	0	0,0	7	4,8	23	15,9	90	62,1	25	17,2	145	589 900	624 255
Cumul 2008	0	0,0	12	9,2	46	35,4	53	40,8	19	14,6	130	525 000	567 921
Colwood													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	70,0	6	30,0	20	624 900	667 160
Cumul 2008	0	0,0	17	29,8	3	5,3	18	31,6	19	33,3	57	649 900	618 087
Metchosin													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Sooke													
Juillet 2009	0	0,0	5	62,5	0	0,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	1	2,3	18	41,9	14	32,6	10	23,3	0	0,0	43	419 900	434 602
Cumul 2008	0	0,0	19	27,5	37	53,6	13	18,8	0	0,0	69	424 900	445 014
Victoria (RMR)													
Juillet 2009	0	0,0	9	11,4	4	5,1	43	54,4	23	29,1	79	612 900	669 846
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	11	21,6	28	54,9	12	23,5	51	574 900	622 113
Cumul 2009	1	0,3	26	6,9	44	11,7	198	52,8	106	28,3	375	602 600	668 906
Cumul 2008	0	0,0	49	11,6	94	22,2	157	37,1	123	29,1	423	589 900	657 488

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2009

Sous-marché	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	803 205	--	s.o.	771 594	755 174	2,2
Central Saanich	--	--	s.o.	876 138	1 131 577	-22,6
North Saanich	--	--	s.o.	873 392	1 119 976	-22,0
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	737 992	709 431	4,0
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	671 910	626 213	7,3
Highlands	--	--	s.o.	548 767	--	s.o.
Langford	657 857	535 918	22,8	624 255	567 921	9,9
Colwood	--	--	s.o.	667 160	618 087	7,9
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	434 602	445 014	-2,3
Victoria (RMR)	669 846	622 113	7,7	668 906	657 488	1,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Victoria
Juillet 2009

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	207	682	30	554 882	43	262	16	423 774	125	941	13	349 045
	Février	270	772	35	573 505	73	289	25	422 607	177	1 004	18	333 408
	Mars	333	904	37	562 407	68	319	21	458 378	170	1 056	16	328 734
	Avril	336	1 029	33	594 149	80	348	23	420 658	235	1 021	23	325 975
	Mai	392	1 197	33	587 316	71	349	20	435 058	168	1 246	13	336 157
	Juin	333	1 279	26	562 351	81	335	24	431 992	180	1 265	14	319 943
	Juillet	302	1 315	23	559 009	52	368	14	454 918	168	1 216	14	302 536
	Août	228	1 351	17	540 765	53	379	14	413 994	160	1 212	13	302 200
	Septembre	267	1 400	19	542 934	52	386	13	393 485	111	1 239	9	319 562
	Octobre	158	1 352	12	553 794	26	398	7	389 731	76	1 301	6	323 028
	Novembre	126	1 285	10	512 093	20	399	5	447 370	77	1 220	6	273 890
	Décembre	123	1 064	12	513 288	28	319	9	389 371	53	1 054	5	280 487
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2008	2 173	1 025	30	571 990	468	324	21	434 682	1 223	1 107	16	327 083
	Cumul 2009	2 308	1 042	32	534 779	512	304	24	410 133	1 255	949	19	301 496

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	119,3	109,4	189	3,1	68,3	730
	Février	718	7,25	7,29	119,3	109,8	189	3,4	68,5	738
	Mars	712	7,15	7,19	119,3	110,4	190	3,3	68,9	745
	Avril	700	6,95	6,99	119,0	111,4	191	3,1	69,1	746
	Mai	679	6,15	6,65	118,3	112,3	193	3,0	69,5	753
	Juin	710	6,95	7,15	118,2	113,0	192	3,1	69,4	769
	Juillet	710	6,95	7,15	118,6	113,3	192	3,3	69,4	790
	Août	691	6,65	6,85	118,3	113,2	192	3,3	69,1	789
	Septembre	691	6,65	6,85	118,6	113,3	192	3,3	69,0	778
	Octobre	713	6,35	7,20	117,1	112,3	191	3,3	68,9	772
	Novembre	713	6,35	7,20	116,1	111,9	191	3,3	68,8	770
	Décembre	685	5,60	6,75	115,6	111,0	190	3,7	68,6	767
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	188	4,0	68,0	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	186	4,7	67,9	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,4	67,4	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,0	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,7	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,3	66,8	787
	Juillet	631	3,75	5,85		112,1	181	6,1	66,6	787
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64181_2009_M08